

遠東科技中心 AB 棟大樓第二十五屆管理委員會第五次會議記錄資料

開會時間：中華民國 114 年 06 月 24 日(星期四)下午二時至四時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：應漢傑主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、黃聖傑財務委員(代)、魏好庭監察委員(代)、宣正機電委員、張素琴清潔委員(代)、林怡君清潔委員、郭秉濠安全委員、陳烟廷安全委員。

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

- (一)、駐衛保全(連鴻保全)工作報告。
- (二)、清潔維護(如新清潔)工作報告。
- (三)、機電維護(駿羽消防)工作報告。
- (四)、財務報表(會計人員)工作報告。
- (五)、總幹事工作報告：(113.12.01~114.01.31)

- 1. 4/06 鼎鈞工程完成 A 棟乙梯 1-10 樓樓梯間重新粉刷油漆工程施工。
- 2. 04/06 鼎鈞工程完成 A 棟 7 個樓層廁所走道天花板矽酸鈣板更新工程。
- 3. 04/06 鼎鈞工程完成 A 棟 3-6 樓緊急逃生安全門重新油漆工程。
- 4. 04/09 上峰工程完成 A 棟 5 樓新鮮空氣機入風口處修補工程。
- 5. 04/12 鼎鈞工程完成中庭區人行道兩側水溝蓋支架更新白鐵工程。
- 6. 04/12 揚星工程完成 B1 停車場出入柵欄機主機更新工程。
- 7. 04/12 鑑福公司完成 A 棟 2 樓客梯前大理石地板破損修補工程。
- 8. 04/19 駿羽消防完成 A 棟 5 樓男廁 4 組小便斗感應器故障更新工程。
- 9. 04/21 A 棟小公電電力不足緊急通知台電公司派人緊急搶修。
- 10. 04/23 豪勇電機完成 A 棟 6-10F 冷卻水塔#1 風扇馬達主軸安裝試機正常。
- 11. 04/23 駿羽消防完成 A 棟廠戶及公設區域消防安全檢查。
- 12. 04/24 機電人員完成 A 棟 5 樓及 6 樓男廁馬桶蓋損壞更新 x5 組。
- 13. 05/02 駿羽消防完成 B 棟廠戶及公設區域消防安全檢查。
- 14. 05/08 B1 管理中心用電話線路故障無法緊急報修中華電信重新配線維修。
- 15. 05/13 譽展完成 A 棟 141 號 3 樓(宏正)屋內帷幕窗 x2 處滲水抓漏施工。
- 16. 05/23 台北市士林地院掛號寄送 05/22 雙方和解筆錄。
- 17. 05/24 鼎垚維修 B1 管理中心廁所地排堵塞管路更新工程。
- 18. 05/28 揚星科技送 B1 停車場柵欄機遙控器 50 個及設定安裝。
- 19. 05/29 盛大電梯客貨梯(13 部)114.05.01~114.11.01 使用許可證抽換。
- 20. 05/30 鉅翔空調完成 A 棟頂樓 1-10F 冷卻水塔維護保養清洗施工。

三、提案討論：

第一案、園區駐衛保全服務契約到期續約討論議案。

- 說明：1. 園區駐衛保全服務合約(連鴻保全)將於 114.07.31 屆滿，現行駐衛保全服務金額為 NT\$525,000 元/月(含稅)；連鴻保全今年欲調漲服務費用，依例除請連鴻保全報價外，另尋找二家保全公司參與競標。
2. 今擬將三家保全公司競標報價單依規定裝袋密封，由監察委員拆封宣讀三家廠商報價後，由與會委員討論及投票表決。

3. 本駐衛保全服務契約期限為二年(自 114. 08. 01~116. 07. 31 止)。

決議：1. 經全體出席委員投票表決通過，由皇家侍衛保全以 NT\$570,000 元(含稅)最低競標價優先議價。

2. 總幹事再與皇家侍衛保全公司議價後金額傳 LINE 各委員作最後決議。

第二案、園區 114 年度區分所有權人會議開會日期及表決議案內容。

說明：一、園區 114 年度區分所有權人會議開會日期訂於 114 年 08 月 21 日(星期四)下午二點整，於管理委員會會議室舉行。

二、園區 114 年度區分所有權人會議提案表決議案內容如下：

(1). 園區監視系統全面改為 IPCAM 數位系統租賃維護提案表決案。

(2). A 棟 1 樓男廁或女廁設置一間獨立無障礙廁所提案表決案。

決議：1. 經全體出席委員投票表決通過 114 年度區分所有權人會議開會日期及提案表決議案。

2. 園區監視系統全面改為 IPCAM 數位系統租賃維護提案表決案，提案時應將更新總金額及同意與否等因素一併提出表決，表決通過後，廠商詢價及相關施工規定均由下屆新任委員全權處理。

第三案、管理中心總幹事聘僱契約到期續約討論議案。

說明：管理中心總幹事聘僱合約將於 114. 06. 30 期滿，擬呈總幹事年度「績效考核表」於管委會會議提案供委員考核評定討論，以作為續聘之依據。

決議：經全體出席委員績效考核為優等，予以調薪為 NT\$45,000 元正，另加發績效獎金 NT\$5,000 元正，續聘一年。

四、臨時動議：

案由一、AB 棟各樓層男廁加裝緊急求救押扣事宜。

決議：經全體出席委員投票表決通過男廁加裝緊急求救押扣設備，施工方式採用連接各樓層女廁原有緊急求救押扣電源。

案由二、AB 棟各樓層男女廁所反針孔偷拍檢測事宜。

決議：經全體出席委員投票表決通過，自行採購二式反針孔偷拍檢測器、每週日由保全人員負責 AB 棟各樓層男女廁所反針孔偷拍檢測及巡視。

案由三、園區 AB 棟高壓電設備定期檢測事宜。

決議：經全體出席委員投票表決通過，請甲級機電維護公司作 AB 棟高壓電設備定期檢測。

五、散會。(16:00)